

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Direitos reais e direitos pessoais, coisa e bem, Aspectos históricos da posse, classificação da posse; Posse como objeto, condição e fundamento de um direito; Transformação da posse no desenvolvimento do direito moderno; Fâmulos da posse. Posse, aquisição, efeitos e perda; Propriedade, disposições preliminares; Propriedade conceitos, teorias; Propriedade, aquisição; Propriedade, aquisição; Propriedade, espaço aéreo e subsolo (limitações); Propriedade sob a ótica do direito internacional; Propriedade resolúvel e fiduciária; Propriedade no século XXI; Propriedade, direito europeu e brasileiro; Função social da propriedade; Propriedade coletiva e difusa; Propriedade, perda e extinção. Multipropriedade; Interditos; Direitos de vizinhança; Condomínio forçado; Condomínio edilício, Administração de Condomínio; Síndico profissional; Condomínio Urbano Simples; Condomínio em Lotes; Direito de superfície; Direitos reais sobre coisas alheias, servidões e usufruto; Direitos reais sobre coisas alheias, uso e habitação; Direito do promitente comprador e seus reflexos nos direitos reais; Novos direitos reais; Direitos reais de garantia - Hipoteca; Direitos reais de garantia – Anticrese; Condomínio em Lotes; Direito de Laje; Cláusulas de impenhorabilidade, inalienabilidade e incomunicabilidade; Estatuto da cidade e seus reflexos nos direitos reais; Usucapião administrativa; Teoria geral do direito registral; Direito Notarial; Direito registral; Direito urbanístico; Direito ambiental imobiliário. Holding imobiliário. Contratos imobiliários. Pareceres imobiliários. Empresarial imobiliário. Crimes imobiliários; Ações imobiliárias; Aspectos processuais do direito imobiliário no Novo CPC; Estudo jurisprudencial.

Contratos imobiliários; Direito imobiliário e a nova ordem econômica; Alienação fiduciária de bem imóvel; Crédito e financiamento imobiliário (SFH e SFI); Locação de imóveis urbanos residenciais e não residenciais; Outros tipos de locação; Usucapião administrativa; Regularização imobiliária; Zoneamento urbano; Incorporação e loteamento; Parcelamento do solo, desdobro predial; Reurbanização de áreas urbanas; Distrato de Imóvel na planta; Tributário imobiliário.

DIDÁTICA DO ENSINO SUPERIOR

METODOLOGIA DE PESQUISA CIENTÍFICA